

Prilog br. 5

Popis potrebnih ispitivanja

OPERATIVNI PLAN ODRŽAVANJA			
Opis	Interval	Izvođač	Obaviti do
STROJARSTVO pregledi, servis i čišćenje			
Vizualna provjera stanja tehničke opreme	dnevno		
Servis plinska kotlovnice	1 x god.		
Servis kotla i plamenika	2 x god.		
Sustav za detekciju plina u kotlovnici	2 x god.		
KUĆNE INSTALACIJE			
Kontrola potrošnje i obračuna energenata	1 x mjesečno		
Pregled i čišćenje ventilokonverteri	2 x god.		
Pregled i čišćenje ventilacionih anemozistata	1 x god.		
Odsisna ventilacija	1 x god.		
Pregled i zamjena filtera klima komore	1 x god.		
Pregled instalacije hlađenja	1 x god.		
Pregled i čišćenje radijatora	1 x god.	?	
Pregled i servis omekšivača vode	1 x god.	?	
Pregled sanitarnog sustava	1 x god.		
Deratizacija i dezinsekcija	2 x god.		
Pregled i čišćenje prepumpnog okna	1 x god.		
Pražnjenje i čišćenje separatora	1 x god.		
ELEKTROINSTALACIJE			
Servis automatske regulacije	2 x god.		
Pregled, servis protupanične rasvjete	1 x mjesečno		
Pregled, servis GRO i RO-a	1 x god.		
Pregled, servis gromobranske instalacije	1 x god.		
SIGURNOST pregled i servis			
Pregled i servis sprinklera	2 x god.		
Pregled i servis sustava vatrodojave	2 x god.		
Pregled i servis sustava videonadzora	2 x god.		
Pregled i servis sustava CO	1 x god.		
Pregled i servis kontrole pristupa	1 x god.		
Pregled i servis PPZ-a	6 x god.		
Pregled i servis protupožarnih aparata	12 x god.		
Pregled i servis kliznih vrata	1 x god.		
Pregled hidrantske mreže	1 x god.		
Pregled protupožarnih vrata	1 x god.		
Pregled ODT-a	1 x god.		
GRAĐEVINSKI DIO pregled i održavanje			

OPERATIVNI PLAN ODRŽAVANJA			
Opis	Interval	Izvođač	Obaviti do
Pregled i čišćenje dimanjaka u sezoni	12 x god.		
Pregled i čišćenje fasade, vanjske obloge	1 x god.		
Čišćenje prometnica (zimi / ljeti)	po potrebi		
Pranje garaže	2 x god.		
ZAKONOM PROPISANA ISPITIVANJA			
Ispitivanje dimanjaka	1 x god.		
Ispitivanje plinske instalacije	1 x god.		
Ispitivanje sprinkler sustava	1 x god.		
Ispitivanje sustava vatrodojave	1 x god.		
Ispitivanje sustava plinodogave	1 x god.		
Ispitivanje sustava CO	1 x god.		
Ispitivanje funkcionalnosti PPZ-a	1 x god.		
Ispitivanje protupanične rasvjete	1 x god.		
Ispitivanje hidrantske mreže	1 x god.		
Ispitivanje sustava ventilacije	1 x 2 god.		
Ispitivanje mikroklimatskih parametara	1 x 2 god.		
Ispitivanje plinske kotlovnice	1 x god.		
Ispitivanje isključivača GRO (Ipr)	1 x god.		
Ispitivanje gromobranske instalacije	1 x 5 god.		
Ispitivanje električnih instalacija	1 x 2 god.		
Ispitivanje rolo vrata	1 x 2 god.		